

Nom :  
Prénom :  
Classe : 2MELEC

Document ressource

« Le carré Camélia »

R



**GEORGE VI**

HABITAT

8, VILLA DE LA LUNE - 49714 SAINT-BRUEL CEDEX  
Tél. : 05 60 21 XX XX - Fax : 05 60 12 XX XX

# Résidence "Le Carré Camélia"

4 impasse du Marché  
49200 PERVIGNY LE TEMPLE

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

(La présente partie est un extrait)

### 2. PARTIES PRIVATIVES ET LEURS EQUIPEMENTS

#### 2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS

##### 2.9.2 Equipements sanitaires et plomberie

###### 2.9.2.2 Distribution d'eau chaude

La distribution en eau du logement s'effectuera en partie par canalisations sous fourreaux en dalles, en partie par canalisations apparentes en cuivre. Branchement électrique voir chap. 2.9.3.3.

##### 2.9.3 Equipements électriques

###### 2.9.3.1 Type d'installation

L'installation électrique sera de type encastré, conforme à la **norme NF C 15-100 de décembre 2002 et à l'amendement 5 homologué le 27 mai 2015.**

###### 2.9.3.2 Puissance à fournir - Comptage

La puissance à fournir sera de 6 à 18 kVA tarif BLEU, selon le type d'appartement et les calculs thermiques. Comptage type "heures creuses" monophasé avec compteur électronique.

###### 2.9.3.3 Distribution

La distribution électrique se fera en conducteurs H07V-U de section appropriée posés sous conduits ICTA et encastrés dans les cloisons sèches (murs ou plafond) ou dans le plancher sous la chape de finition.

###### 2.9.3.4 Appareillage

L'appareillage sera de type " MOSAIC" de la marque LEGRAND.

Toutes les prises de courant seront à obturateurs et comporteront une broche de terre.

La hauteur de fixation des appareillages par rapport au sol fini sera de :

- 1,10 m pour les interrupteurs et assimilés,
- 0,25 m (ou parfois 1,10 m suivant le cahier des charges) pour les socles des prises ou assimilés,
- 1,20 m pour la sortie de câble du ballon d'eau chaude,
- 1,80 m pour le socle de prise de la hotte aspirante.

###### 2.9.3.5 Gaine Technique Logement (G.T.L.)

La G.T.L. sera prévue en saillie pour recevoir une platine pour branchement d'abonné qui comprendra un disjoncteur de branchement et un compteur électronique E.D.F monophasé. Cette G.T.L. technique disposera aussi d'un coffret de 1 à 4 rangées de 13 modules qui intégrera les équipements nécessaires à l'installation (coupe-circuit ou disjoncteurs, contacteur heures creuses, sonnerie, télérupteur...), un tableau de communications (téléphone, réseau...) et deux socles de prises de courant 16 A 2P + T, protégés par un circuit dédié à l'alimentation des appareils de communications (TV, satellite...). Les organes de manœuvres des appareils seront situés entre 1 m et 1,80 m du sol fini.

Appareillage du tableau de répartition (Le nombre d'appareils dépend du type de logement) :

- Protection des personnes : Minimum 2 interrupteurs différentiels, 25 et/ou 40 A, 30 mA.
- Protection circuits éclairage : Disjoncteur Uni + N, 16 A.
- Protection circuits prises : Disjoncteur Uni + N, 20 A.
- Protection circuits prises spécialisés : Disjoncteur Uni + N, 20 A.
- Protection circuit cuisinière ou plaques chauffantes : Disjoncteur Uni + N, 32 A.
- Protection circuits chauffage : Disjoncteur Uni + N, 10 et/ou 20 A.
- Protection circuit gestionnaire de chauffage, gestion tarifaire (protection ligne pilote EDF) : disjoncteurs Uni + N, 2 A.

### 2.9.3.6 Equipement de chaque pièce

L'équipement de chaque pièce :

*Remarque : Les équipements cités sur cette page varient en fonction du nombre de pièces de l'appartement ; se reporter aux plans d'implantation du matériel et du tableau de répartition pour chacun des appartements ou studios.*

#### **Palier :**

1 poussoir de commande sonnette avec porte-étiquette.

#### **Hall d'entrée :**

G.T.L. (voir 2.9.3.5).

1 point lumineux au plafond commandé en va-et-vient ou simple allumage.

1 prise de courant 16 A 2 P + T à obturateurs.

1 poste de portier intérieur en saillie (possibilité vidéo à la demande du client), sonnerie et commande gâche.

#### **Salle de séjour et/ou salle à manger :**

1 ou 2 points lumineux centraux avec ou sans 2 ou 3 appliques en va-et-vient ou double va-et-vient ou commandées par poussoirs.

Avec ou sans 1 ou 2 prises 2 P + T à obturateurs commandées en simple allumage.

5 à 8 prises de courant 16 A, 2 P + T à obturateurs.

1 prise TV, 1 ou 2 prises de communication.

#### **Chambre principale :**

Minimum de 1 point lumineux au centre sans ou avec 1 ou 2 appliques commandées en va-et-vient ou double allumage.

3 prises de courant 16 A, 2 P + T à obturateurs.

1 prise TV, 1 prise de communication.

#### **Autres chambres :**

1 point lumineux au centre en va-et-vient ou simple allumage.

3 prises de courant 16 A, 2 P + T à obturateurs.

#### **Dégagement et/ou hall nuit :**

1 point lumineux au plafond en simple allumage.

1 prise de courant 16 A, 2P + T à obturateurs.

1 prise TV, 1 prise de communication.

#### **Cuisine :**

1 point lumineux au plafond en simple allumage et 1 ou 2 points lumineux en applique en simple allumage.

3 à 8 prises de courant 16 A, 2P + T à obturateurs dont 3 prises (studios) et 4 (autres types) réparties au-dessus du ou des plans de travail.

1 prise spécialisée 16 A, 2P + T à obturateurs, pour le lave-vaisselle (non présent dans les studios).

1 boîte sortie de câble spécialisée pour la cuisinière ou les plaques chauffantes.

#### **Salle de bains :**

1 point lumineux au plafond et/ou 1 ou 2 appliques en simple ou double allumage.

1 prise 16 A, 2P + T à obturateurs.

1 prise spécialisée 16 A, 2P + T à obturateurs, pour le lave-linge.

Avec ou sans 1 prise spécialisée 16 A, 2P + T à obturateurs, pour le sèche-linge.

Avec ou sans 1 prise à obturateurs pour rasoir avec transformateur de séparation.

### WC :

- 1 point lumineux central en simple allumage. Emplacement du ballon d'eau
- 1 boîte sortie de câble spécialisée pour le ballon d'eau chaude électrique.

### 3. PARTIES COMMUNES ET LEURS EQUIPEMENTS

#### 3.9 EQUIPEMENTS DES ESPACES DE CIRCULATION

##### 3.9.3 Equipements électriques

###### 3.9.2.6 Equipements des couloirs

- 1 prise de 16 A, 2P + T à obturateurs à côté des portes d'accès aux niveaux.
- 10 points lumineux commandés par 6 poussoirs répartis uniformément sur chacun des 6 niveaux des bâtiments 1A & 1B.

#### Remarques :

- On utilisera une minuterie à deux temporisations pour chacun des bâtiments.
- Chaque minuterie commandera l'éclairage simultané des 6 couloirs du bâtiment.

###### 3.9.2.7 Equipements des cages d'escaliers

Pour chacun des bâtiments (1A & 1B), prévoir :

1 point lumineux central pour chacun des 6 niveaux et 2 points lumineux en applique sur les 5 paliers (niveaux intermédiaires).

1 poussoir situé à proximité de chacune des portes d'accès à la cage d'escalier commandera l'ensemble des points lumineux.

#### Remarque :

On utilisera une minuterie à simple temporisation pour la cage d'escalier.

###### 3.9.2.8 Equipements des locaux électriques

Pour chacun des bâtiments (1A & 1B), prévoir :

1 point lumineux central commandé par 1 poussoir.



**GEORGE VI**

~ HABITAT ~

8, VILLA DE LA LUNE - 49714 SAINT-BRUEL CEDEX  
Tél. : 05 60 21 XX XX - Fax : 05 60 12 XX XX

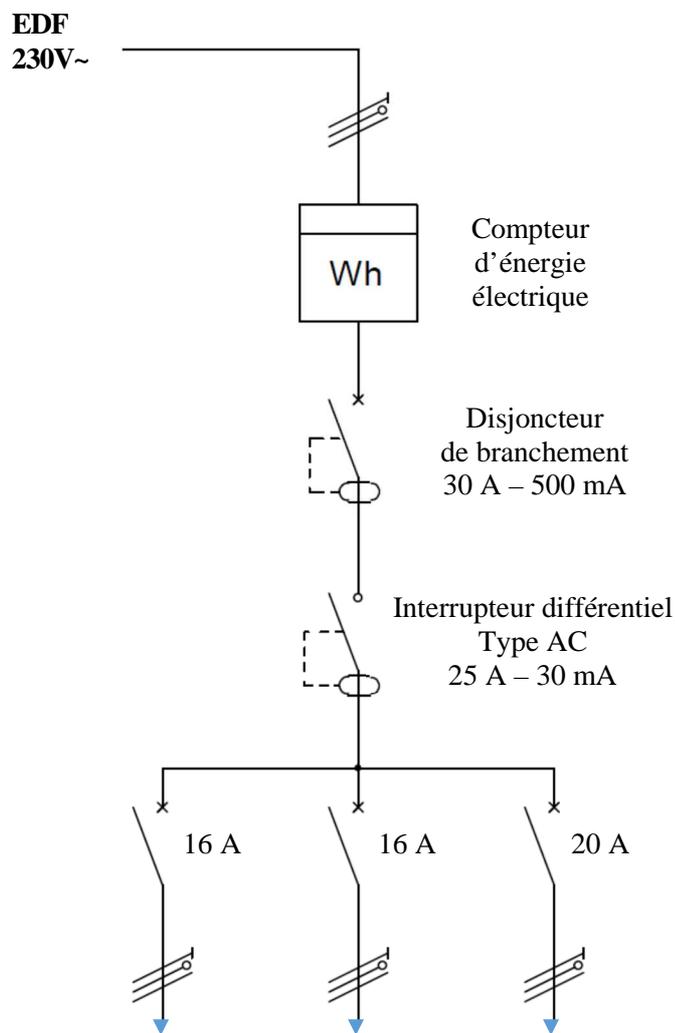
# Résidence "Le Carré Camélia"

4 impasse du Marché  
49200 PERVIGNY LE TEMPLE

**PARTIES COMMUNES**

# TABLEAU DE REPARTITION

(Protection divisionnaire par disjoncteur unipolaire + neutre)



Repère	Q <sub>Couloir</sub>	Q <sub>esca.&amp;local élec.</sub>	Q <sub>PC couloir</sub>
Type	Eclairage	Eclairage	Prise 16 A
Section	1.5 mm <sup>2</sup>	1.5 mm <sup>2</sup>	2.5 mm <sup>2</sup>
Pièces ou Appareillages	Couloirs	Cage d'escalier & Local électrique	Couloirs



**GEORGE VI**  
HABITAT

8, VILLA DE LA LUNE - 49714 SAINT-BRUEL CEDEX  
Tél. : 05 60 21 XX XX - Fax : 05 60 12 XX XX

# Résidence "Le Carré Camélia"

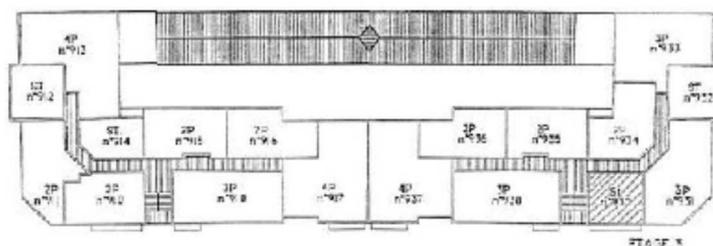
4 impasse du Marché  
49200 PERVIGNY LE TEMPLE

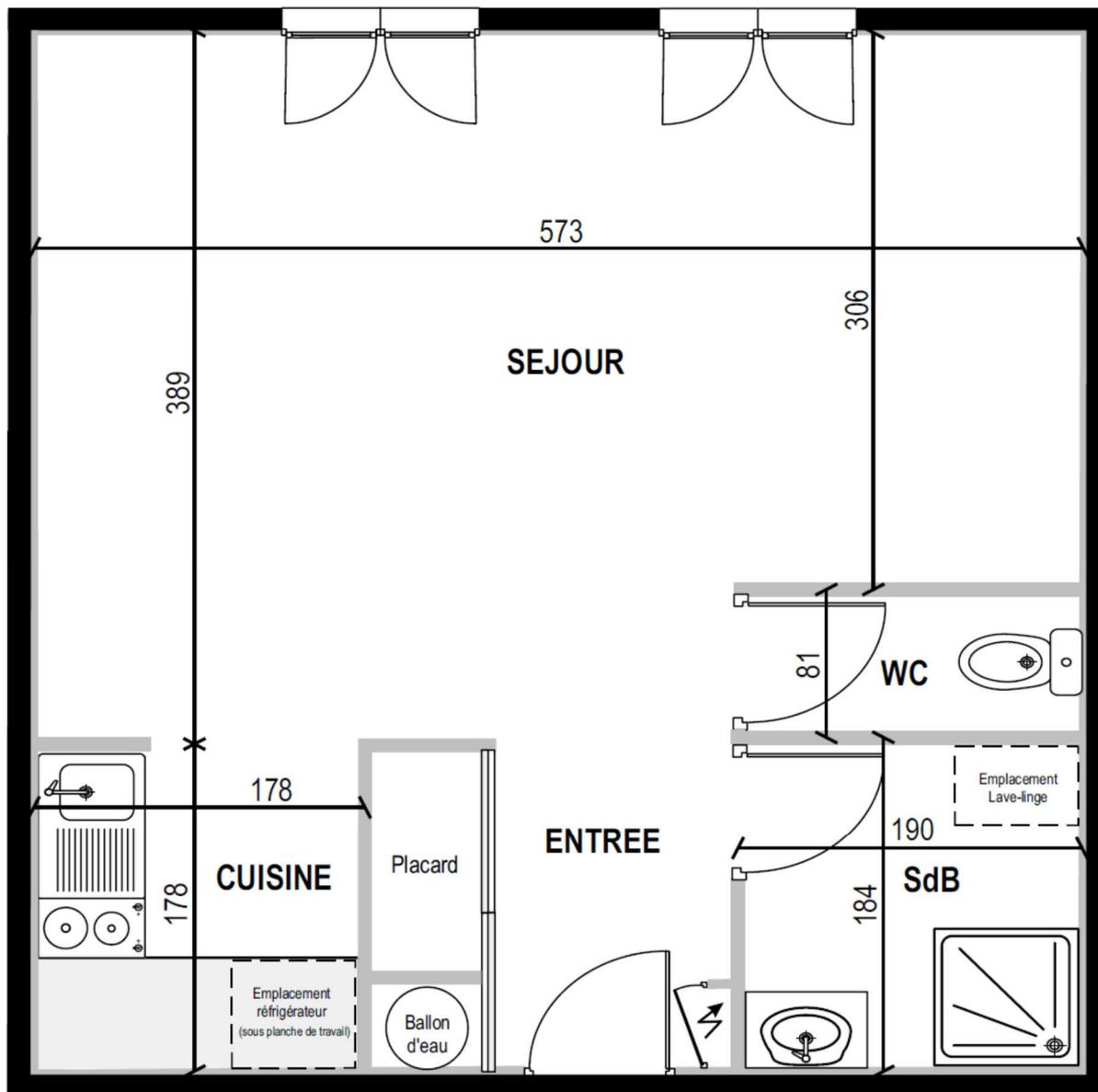
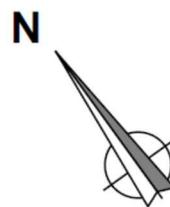
**BATIMENT : 1B**

**NIVEAU : 3**

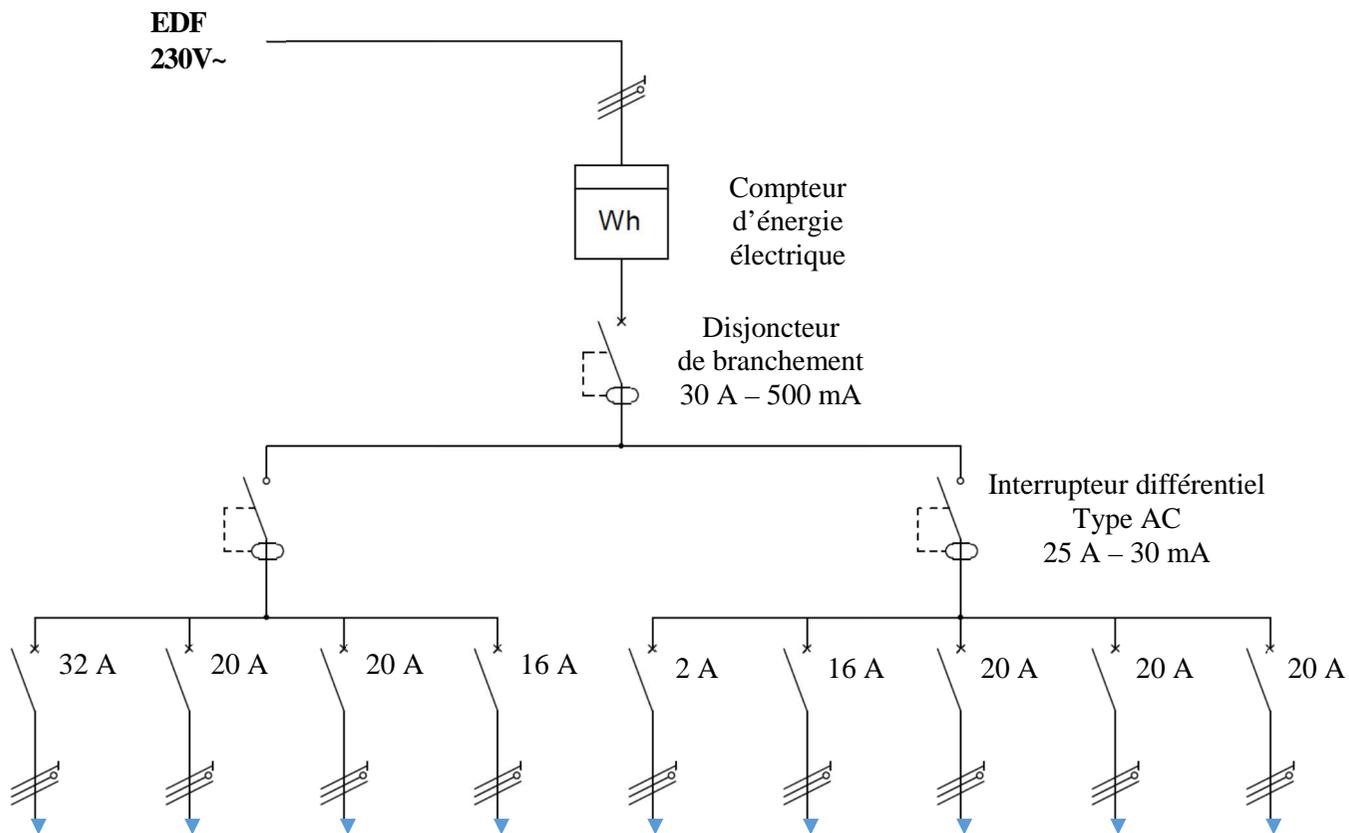
**STUDIO : 930**

PLAN DE REPERAGE





SURFACE HABITABLE		32.9 m <sup>2</sup>	
ESPACE JOUR		ESPACE NUIT	
Entrée + Placard	3.65 m <sup>2</sup>	Salle de bains	3.50 m <sup>2</sup>
Séjour	20.65 m <sup>2</sup>	WC	1.54 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.56 m <sup>2</sup>		



<b>Repère</b>	StC Cuis.	L.L.	StC Bl-eau	Ecl1	Asser. Tarif	Ecl 2	PC1	PC2	CH.
<b>Type</b>	StC*	Prise 16A	StC*	Eclairage		Eclairage	Prise 16 A	Prise 16 A	StC*
<b>Section</b>	6 mm <sup>2</sup>	2.5 mm <sup>2</sup>	2.5 mm <sup>2</sup>	1.5 mm <sup>2</sup>	1.5 mm <sup>2</sup>	1.5 mm <sup>2</sup>	2.5 mm <sup>2</sup>	2.5 mm <sup>2</sup>	2.5 mm <sup>2</sup>
<b>Pièces ou Appareillages</b>	Plaque chauffante	Lave-linge (SdB)	Ballon d'eau	Entrée cuisine	Dans tableau	Séjour, WC, SdB	Cuisine, SdB, entrée	Séjour	Convecteurs

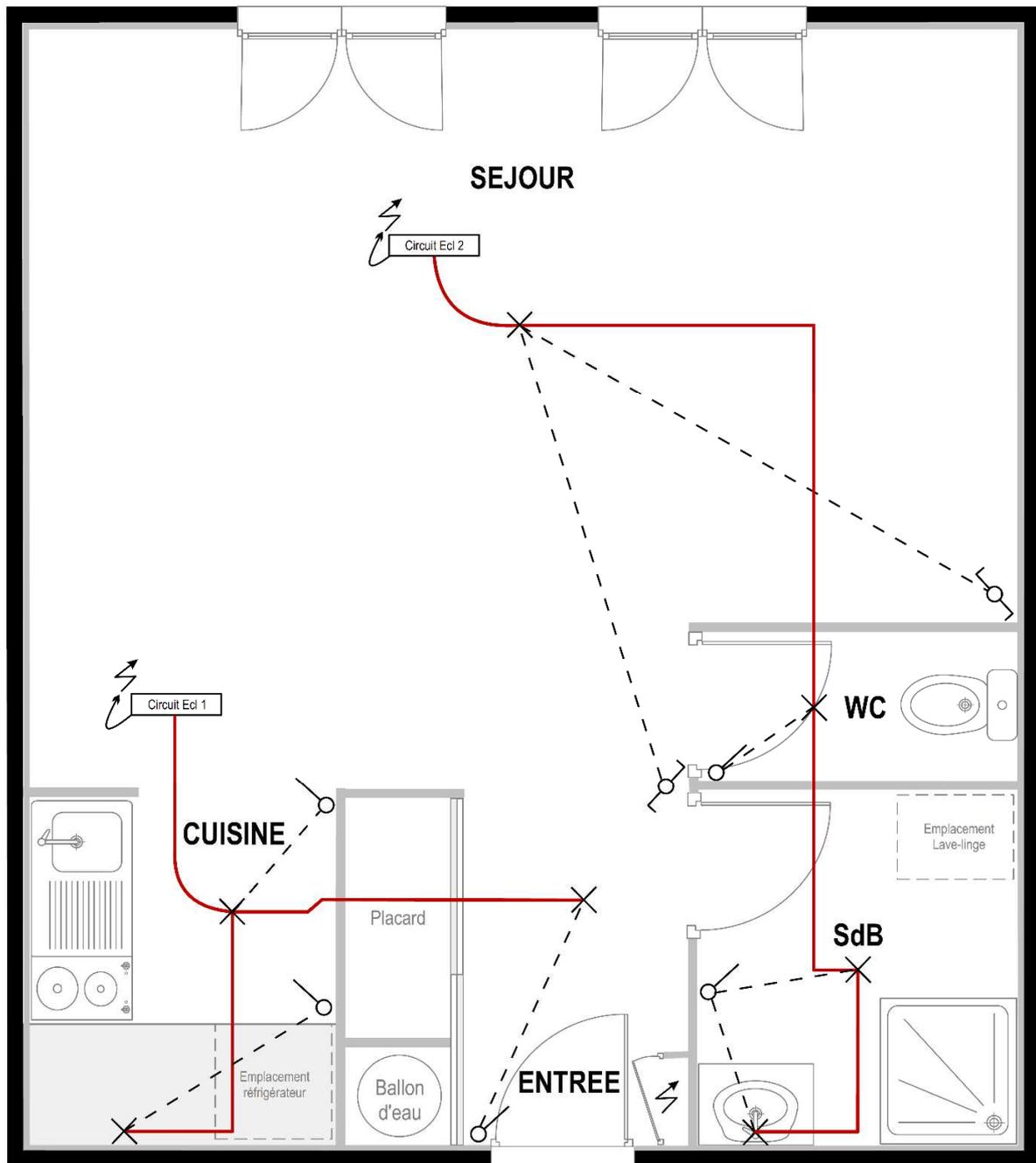
\* : Sortie de câble

(Protection divisionnaire par disjoncteur unipolaire + neutre)

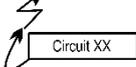
## TABLEAU DE REPARTITION

# PLAN D'IMPLANTATION CIRCUITS D'ÉCLAIRAGE

(Avec répartition des appareillages sur les divers circuits)

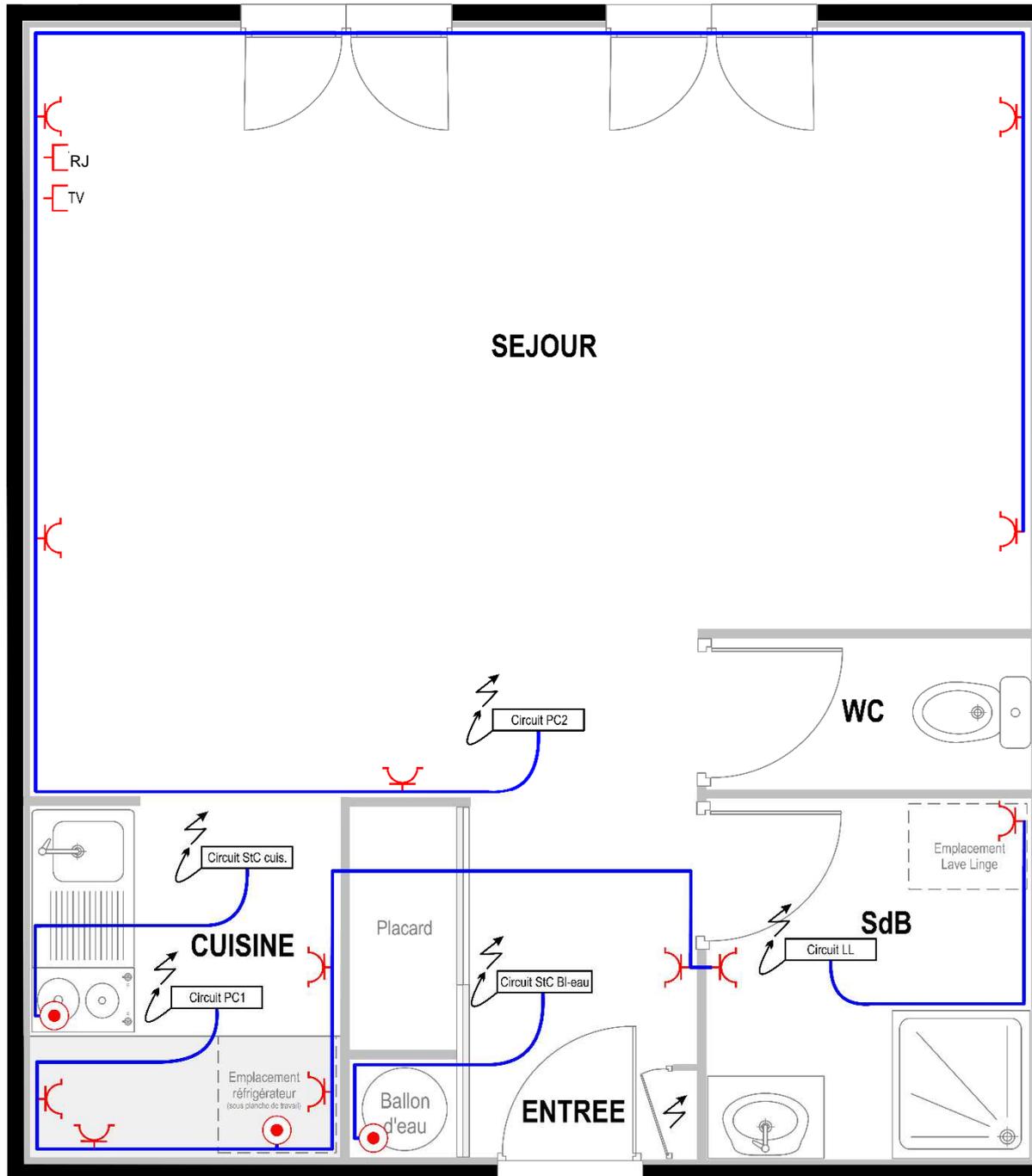


## LEGENDE :

-  Point d'attente d'appareil d'éclairage
-  Point d'attente d'appareil d'éclairage en applique murale
-  Interrupteur Simple Allumage
-  Interrupteur Va-et-Vient
-  Représentation du tableau de répartition
-  Circuit allant au tableau de répartition ; "XX" indique le repère du circuit (à reporter sur la gaine)
-  Liaison d'interdépendance

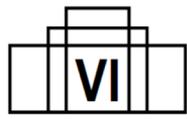
# PLAN D'IMPLANTATION CIRCUITS PRISES

(Avec répartition des appareillages sur les divers circuits)



## LEGENDE :

- |  |   |  |            |  |
|--|---|--|------------|--|
|  | Boîte de connexions<br>(sortie de câble)    |  | RJ         | Prise de communication RJ45  |
|  | Prise 16 A 2P + T<br>à obturateurs          |  | TV         | Prise télévision   |
|  | Représentation du<br>tableau de répartition |  | Circuit XX | Circuit allant au tableau de répartition ;<br>"XX" indique le repère du circuit<br>(à reporter sur la gaine) |



GROUPE GEORGE VI

# GEORGE VI

~ HABITAT ~

8, VILLA DE LA LUNE - 49714 SAINT-BRUEL CEDEX  
Tél. : 05 60 21 XX XX - Fax : 05 60 12 XX XX

# Résidence "Le Carré Camélia"

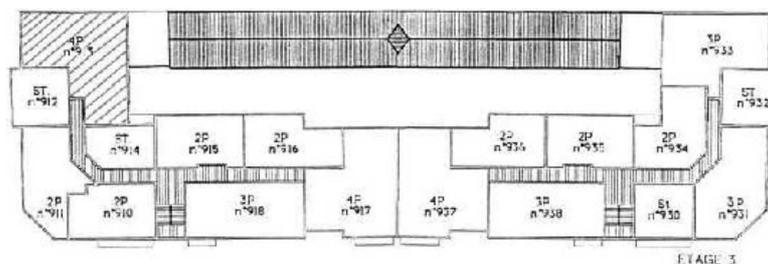
4 impasse du Marché  
49200 PERVIGNY LE TEMPLE

**BATIMENT : 1A**

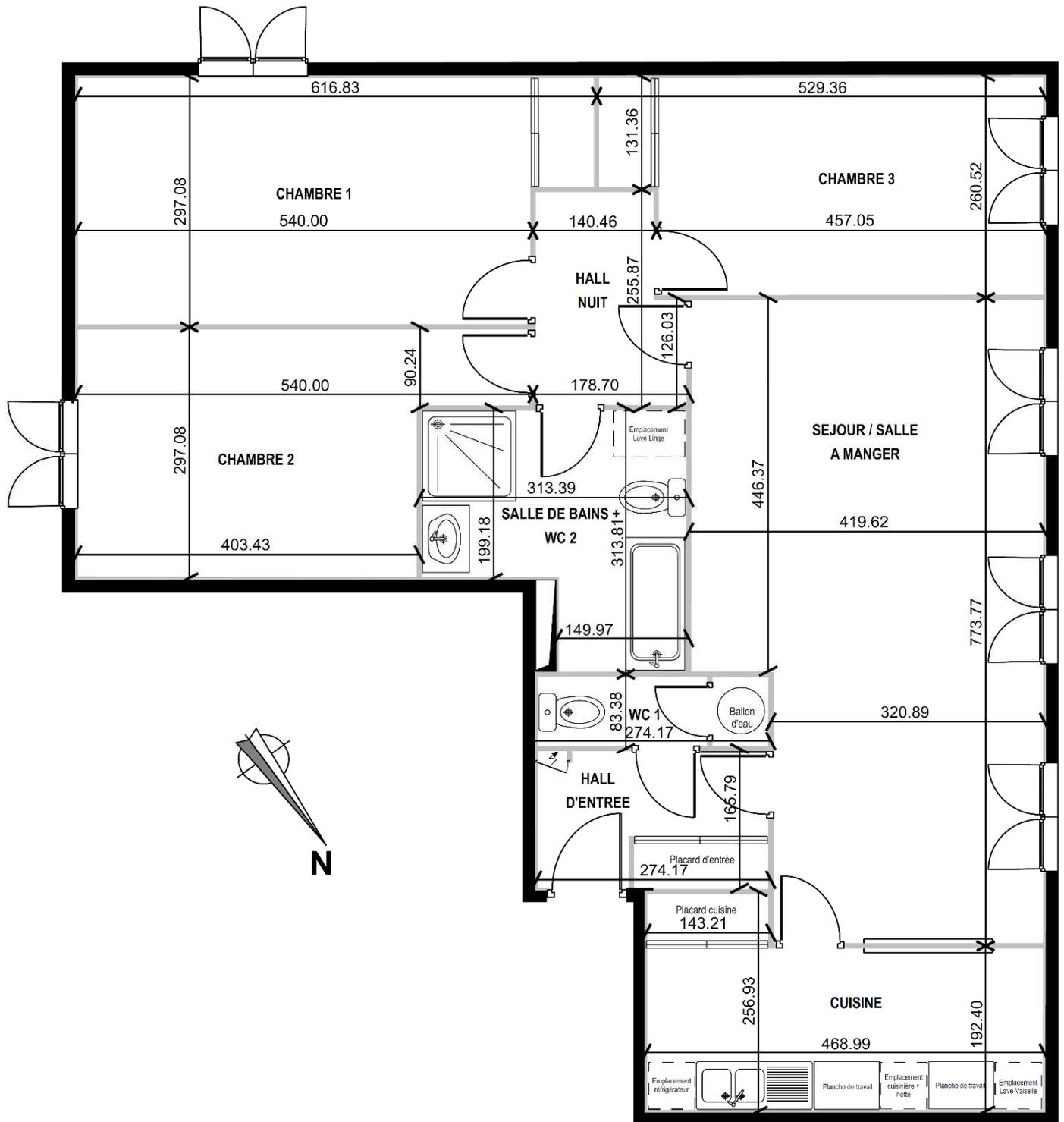
**NIVEAU : 3**

**F4 : 913**

PLAN DE REPERAGE



# Document ressource : Le carré Camélia

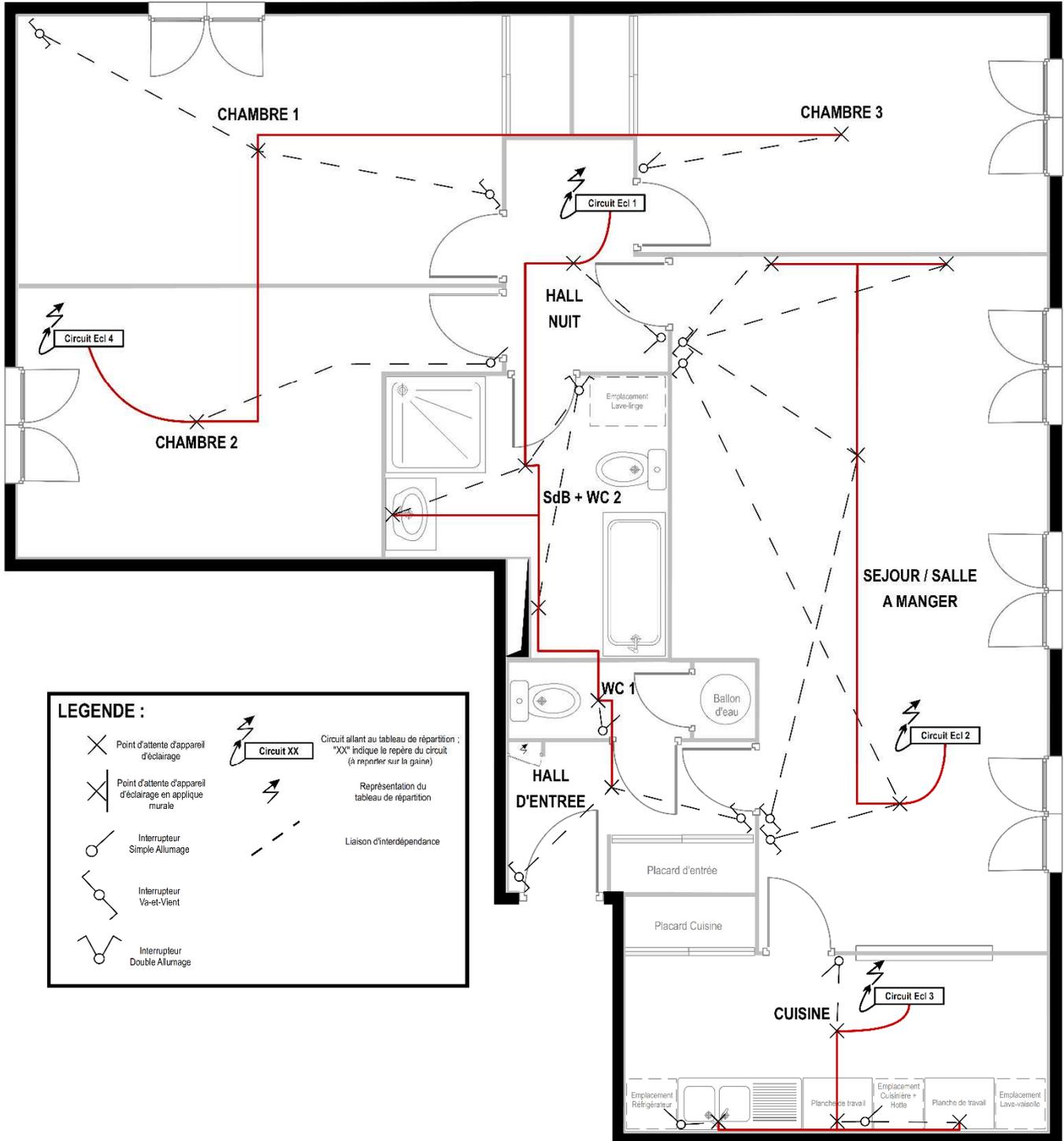


SURFACE HABITABLE 101.26 m <sup>2</sup>	
ESPACE JOUR	ESPACE NUIT
Hall d'entrée + Placard 4.55 m <sup>2</sup>	Hall nuit 4.08 m <sup>2</sup>
WC 1 + Ballon d'eau 2.29 m <sup>2</sup>	Salle de bains + WC 2 7.96 m <sup>2</sup>
Séjour / S. à manger 29.24 m <sup>2</sup>	Chambre 1 17.05 m <sup>2</sup>
Cuisine + Placard 9.95 m <sup>2</sup>	Chambre 2 13.22 m <sup>2</sup>
	Chambre 3 12.92 m <sup>2</sup>



# PLAN D'IMPLANTATION CIRCUITS D'ECLAIRAGE

(Avec répartition des appareillages sur les divers circuits)



# PLAN D'IMPLANTATION CIRCUITS PRISES

(Avec répartition des appareillages sur les divers circuits)

